

平成27年度 下関市中心市街地活性化協議会 事業報告書（案）

(1) 総会

	期 日	場 所	出席者数	議件・協議内容
総 会	27.7.29	本 所	35	【議件】 1. 平成26年度事業報告(案)並びに決算(案)について 2. 平成27年度事業計画(案)並びに予算(案)について 3. 会長・副会長・監事並びに委員の改選(案)及び幹事の選任(案)について 【報告事項】 1. 認定中心市街地活性化基本計画の最終フォローアップについて 2. 平成26年度中心市街地における商業活性化事業について 【その他】 1. 講話 (独) 中小企業基盤整備機構 中国本部

(2) 幹事会

	期 日	場 所	出席者数	議件・協議内容
幹 事 会	27.7.22	本 所	21	7月29日総会の議件について

(3) 民間事業の掘り起こし、検討

① 駅周辺部会 開催回数5回

駅周辺事業者で構成される「エキマチ下関推進協議会」、商店街組織「グリーンモール商店街振興組合」及び「豊前田・細江商店街振興組合」が連携し、まちづくりの方向性や課題の解決について協議・検討を行い、2期基本計画に掲載可能な中心市街地の活性化に資する事業の創出を検討していくために当部会を設置した。

	期 日	場 所	出席者数	議件・協議内容
ミーティング	27.10.30	シーモールホール	8	1. 拡大駅周辺部会について 2. 名簿(案)について 3. 総括及び今後の駅周辺部会について
第1回	27.12.11	下関市生涯学習プラザ	23	1. 活動目的について 2. 組織体制及びメンバー構成について 3. 部会長選出について 4. スケジュールについて 5. 総括・現状課題について 6. 自己紹介及びまちづくりに対する思いについて

第 2 回	28. 1. 29	シーモールホール	22	1. アンケートについて 2. 今後のスケジュールについて
第 3 回	28. 2. 25	シーモールホール	22	1. KJ 法による分類 WG 案について 2. 今後のスケジュールについて
第 4 回	28. 3. 23	シーモールホール	22	1. フロー図について 2. WG について メンバーの振り分けについて 3. 駅前のデータについて

②民間プロジェクト発掘支援業務 ヒアリング回数 23 回

下関市から本所に委託を受け、商業団体等へのヒアリングを通じ、次期計画に掲載可能な民間事業の掘り起こしを目的としてヒアリングを実施した。

(ヒアリング先)

1. 下関商業開発(株)
2. (株)オフィス en
3. エキマチ下関推進協議会
4. グリーンモール商店街振興組合
5. 豊前田・細江商店街振興組合
6. 赤間本通り商店街振興組合
7. 協同組合唐戸商店会
8. 東部自治連合会
9. リモノセキ
10. 銀天街通り会
11. 赤間中央通り会
12. 亀山八幡宮
13. 下関フィッシャーマンズワープ(株)
14. 魚正本陣
15. (株)プランドゥ
16. サンデン交通(株)
17. 西日本旅客鉄道(株)

(ヒアリング結果)

実現可能な具体的事業は多くなかったが、ヒアリング対象者のすべてが現状の中心市街地に対する課題認識や事業に対する何らかの参加意思は見られたため、2核である駅周辺地区と唐戸地区に分けて、今後の事業の創出及び実現に向けての体制づくりを行うことが必要である。

1. 下関駅周辺地区

- 2 期計画の策定に向けて取り組んでいくなか、民間投資の喚起を通じた中心市街地の活性化を図っていく。
- 駅周辺地区の関連団体へのヒアリングを通じ、駅周辺、グリーンモール、豊前田地域が連携し、次期計画に掲載可能な中心市街地の活性化に資する事業の創出を図るため、中活協議会内に駅周辺部会を立ち上げ、まちづくりの方向性や課題の解決についての協議・検討が必要である。

2. 唐戸地区

- 事業構築以前に、まちづくりを考え実行していく組織が存在していない。ヒアリングを通して、多様な人々・団体が過去に活動してきたことが確認できたが、いずれも地区全体の動きとなっていないことを鑑み、ヒアリング対象者を含めた地元関係者を中心とするまちづくりを考える組織が設立された場合、その運営やまちづくり事業の構築等に係る協議において外部専門家の助言等の支援が必要であると考えられる。
- 順次、地権者や事業者などにも参加を募っていき、唐戸地区全体を巻き込んだ協議を行っていくことが必要であると考えられる。

③創業支援型地域活性化事業、商店街インキュベーターモデル事業

平成27年10月21日に創業支援カフェ「ink」（唐戸商店街パチンコ「湖月」跡地を、簡易なリノベーションを実施）開設し、運営については、(株)尾設計、専門家は(株)リアルモチベーションに再委託し、本所と連携して専門家等の窓口相談、派遣相談を行った。

また、下関市の委託事業として併設された「商店街インキュベーター「hugkumo」」が同時オープンし、潜在的な創業希望者発掘のために、セミナーやワークショップ等を開催し、にぎわい交流の場を形成した。

(実績)

平成27年10月21日～平成28年3月31日

利用者数125名 相談件数14件（その内中小企業診断士へ5件）

創業予定者数2名（飲食関連・行政書士）

回数	期日	イベント・WS等
1	27.10.27	オープニングイベント
2	27.11.9	下関青年会議所と学生による提案
3	27.11.28	まちとひと、文化をつなぐチャリティー
4	27.12.18	1dayshop
5	27.12.19	異分野による下関サイファー
6	27.12.24～25	クリスマスツリープロジェクトマッピング
7	28.1.29	「創業する人 創業してる人」応援企画
8	28.2.2	唐戸というまち～生い立ちから向かうところ～
9	28.2.13	「やったことないコト」を始める思考
10	28.2.14、20	スノードームWS
11	28.2.26	「inkって何？」
12	28.2.27	美術的思考を探る
13	28.3.6	過程は学びの宝庫
14	28.3.12	日新公のいろは歌講座
15	28.3.18	リバースプロジェクト
16	28.3.21	下関駅リニューアル2周年記念イベント

その他：3Dプリンター養成講座（毎週火曜日）

モニタースピーカーで音楽を聴く会（毎週火曜日）

トークイベント（毎週木曜日）

(4)事務局機能の育成・強化

①アドバイザーの活用 招聘回数31回

中小企業基盤整備機構の支援制度により専門家を招聘し、協議会の運営、次期計画策定に向けて駅周辺部会の運営、唐戸部会設立等についてアドバイスをいただいた。

招聘アドバイザー：有田實氏

②事務局会議 計 24 回

	期 日	場 所	出席者数	議件・協議内容
第 1 回	27. 4. 10	本 所	8	第 2 期中活基本計画策定スケジュールについて
第 2 回	27. 4. 24	本 所	6	下関市都市整備部市街地開発課との情報交換
第 3 回	27. 5. 11	本 所	7	中心市街地民間プロジェクト発掘支援事業について
第 4 回	27. 5. 22	本 所	5	協議会体制、庁内におけるオーソライズ手法について
第 5 回	27. 6. 10	本 所	6	幹事会・総会について
第 6 回	27. 6. 26	本 所	5	幹事会・総会について
第 7 回	27. 7. 10	本 所	5	幹事会・総会について
第 8 回	27. 7. 24	本 所	5	幹事会後の総会対応について
第 9 回	27. 8. 7	本 所	6	総会後の今後の動きについて
第 10 回	27. 8. 28	本 所	5	唐戸部会、駅周辺部会について
第 11 回	27. 9. 11	本 所	8	今後の協議会運営について
第 12 回	27. 9. 25	本 所	4	駅周辺部会の総括について
第 13 回	27. 10. 9	本 所	6	駅周辺部会について
第 14 回	27. 10. 30	本 所	8	整備推進機構、駅周辺部会について
第 15 回	27. 11. 13	本 所	8	駅周辺部会について
第 16 回	27. 11. 27	本 所	8	シーモールリニューアルについて
第 17 回	27. 12. 11	本 所	8	駅周辺部会資料について
第 18 回	27. 12. 25	本 所	4	駅周辺部会アンケートについて
第 19 回	28. 1. 15	本 所	5	駅周辺部会について
第 20 回	28. 1. 29	本 所	4	駅周辺部会について
第 21 回	28. 2. 12	本 所	5	駅周辺部会KJ法について
第 22 回	28. 2. 26	本 所	5	駅周辺部会、唐戸部会について
第 23 回	28. 3. 11	本 所	10	駅周辺部会、唐戸部会について
第 24 回	28. 3. 25	本 所	5	駅周辺部会について、下関市都市整備部市街地開発課との情報交換

③視察等受け入れ、研修 計 7 回

(受入)

期 日	場 所	出席者数	内 容
27. 7. 1	本 所 下関駅周辺 他	11	舞鶴市議会議員創政クラブ議員団視察研修
27. 10. 13	本 所 下関駅周辺 他	10	米子商工会議所運輸交通業部会先進地視察
28. 2. 6	Ink、hagukumo、唐戸周辺	6	北海道砂川市議会視察

(研修)

期 日	場 所	出席者数	内 容
27. 6. 11～12	石 川 県 金 沢 市	3	全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議
27. 10. 22～23	岩 手 県 紫 波 町	4	全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議
27. 11. 5～6	岡 山 県 津 山 市	3	中国地域中心市街地活性化協議会交流会
28. 1. 22	広 島 県 広 島 市	2	都市経営と官民連携型のまちづくりセミナー

(5)まちづくりを担う人材、団体の育成・支援

①エキマチ下関推進協議会

各種イベント・会議に参画し運営支援を行った。

- ・エキマチ定期総会 1回
- ・エキマチ理事会 1回
- ・まちづくり勉強会 4回
- ・ランチタイムコンサート（5/31～7/19 毎日曜日、9/27～11/23 第2、第4日曜日）
- ・下関駅リニューアル2周年を記念したイベント 等

②「Remonoseki」（まちづくり人材育成のための市民グループ）、創業支援カフェ「ink」、商店街インキュベータ「hugkumo」

各種イベント、セミナー、WS等に参画し運営支援を行った。

- ・Tau Town Talk 8回(他地域(久留米・別府)との交流含む)
- ・創業支援カフェ『ink』及び商店街インキュベータ『hugkumo』については、前掲(3. 民間事業の掘り起こし、検討(3) 創業支援型地域活性化事業、商店街インキュベーターモデル事業)。

(6)情報発信

①HPにおける活動状況の更新

本協議会のHPをリニューアルし、協議会の活動状況、下関駅前や唐戸のイベント情報などを配信した。

以 上